

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ: 47673788
Název a sídlo účetní jednotky
ZEAS Březná a.s.

Náměstí Míru 4
78991 Štítý

REGISTRACE

Místo : Krajský soud v Ostravě
Spis : Oddíl B, vložka 629

Označení	A K T I V A		12-23	12-23	12-23	12-22
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	433138	-173577	259561	263111
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	375976	-173577	202399	208525
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	375578	-173577	202001	208127
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	230945	-74688	156257	159238
B.II.1.1	Pozemky	016	47264	0	47264	45562
B.II.1.2	Stavby	017	183681	-74688	108993	113676
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	118315	-84121	34194	37361
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	26287	-14768	11519	11512
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	26287	-14768	11519	11512
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	31	0	31	16
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	31	0	31	16
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	398	0	398	398
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	398	0	398	398
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-23	12-23	12-23	12-22
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	57109	0	57109	54542
C.I	* Zásoby	038	37901	0	37901	37729
C.I.1	Materiál	039	2650	0	2650	3172
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5982	0	5982	5529
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	13831	0	13831	13807
C.I.3.1	Výrobky	042	13831	0	13831	13807
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	15438	0	15438	15221
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	18841	0	18841	16395
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	12	0	12	12
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	12	0	12	12
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	12	0	12	12
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	18829	0	18829	16383
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	13230	0	13230	15078
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	5599	0	5599	1305
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1861	0	1861	808
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	239	0	239	183
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	3481		3481	297
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	18	0	18	17
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	367		367	418
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	223		223	252
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	144		144	166
D	* Časové rozlišení	074	53		53	44
D.1	Náklady příštích období	075	51		51	44
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	2		2	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-23 období 5	12-22 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	259561	263111
A	* Vlastní kapitál	079	207454	210725
A.I	* Základní kapitál	080	42580	42700
A.I.1	Základní kapitál	081	42820	42820
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-240	-120
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	1126	1126
A.II.1	Ážio	085	828	828
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	298	298
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	298	298
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	19965	18962
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	15764	15044
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	4201	3918
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	143435	133532
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.1	096	143435	133532
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	348	14405
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	50173	50560
B.I	* Rezervy	101	1377	2199
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	1103
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	1377	1096
C.	* Závazky	106	48796	48361
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	35955	42530
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	19356	26078
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	13404	12191
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	3195	4261
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	3195	4261

Označení a	P A S I V A		.ř.	Běžné účetní	Minulé
	b			období	období
				5	6
C.II	* Krátkodobé závazky		122	12841	5831
C.II.1	* Vydané dluhopisy		123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy		125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím		126	4780	217
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy		127	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů		128	8419	5465
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě		129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv		131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní		132	-358	149
C.II.8.1	Závazky ke společníkům		133	1400	1208
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci		134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům		135	2030	1876
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.		136	1092	997
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace		137	-5288	-4426
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní		138	394	450
C.II.8.7	Jiné závazky		139	14	44
D	* Časové rozlišení pasiv		140	1934	1826
D.1	Výdaje příštích období		141	1934	1826
D.2	Výnosy příštích období		142	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 12.02.2024	
Podpisový záznam statutárního orgánu	

Výkaz zisku a ztráty
 - druhové členění
 v plném rozsahu
 k 31.12.2023
 (v celých tisících Kč)

IČ: 47673788
 Název a sídlo účetní jednotky
 ZEAS Březná a.s.

Náměstí Míru 4
 78991 Štítý

REGISTRACE

Místo : Krajský soud v Ostravě

Spis : Oddíl B, vložka 629

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	87780	96720
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A *	Výkonová spotřeba	03	58531	63834
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	47118	52975
A.3	Služby	06	11413	10859
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-694	-917
C	Aktivace (-)	08	-11527	-11594
D *	Osobní náklady	09	40827	37107
D.1	Mzdové náklady	10	29890	27286
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10937	9821
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10091	9189
D.2.2	Ostatní náklady	13	846	632
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	17540	17035
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	17540	17035
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17540	17035
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	26862	33205
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5319	5143
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	36	661
III.3	Jiné provozní výnosy	23	21507	27401
F *	Ostatní provozní náklady	24	5694	4118
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3780	2357
F.2	Prodáný materiál	26	0	47
F.3	Daně a poplatky	27	560	531
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	281	102
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1073	1081
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	4271	20342

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	1
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	1
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2131	2501
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2131	2501
VII	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K	Ostatní finanční náklady	47	68	47
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2197	-2547
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2074	17795
L *	Daň z příjmů	50	1726	3390
L.1	Daň z příjmů splatná	51	512	2707
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1214	683
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	348	14405
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	348	14405
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	114644	129926

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská prvovýroba
Sestaveno: 12.02.2024	
Podpisový záznam statutárního orgánu	

Účetní jednotka ZEAS Březná a. s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	3
a)	Dlouhodobý hmotný majetek	3
b)	Finanční majetek	3
c)	Peněžní prostředky	4
d)	Zásoby	4
e)	Pohledávky	4
f)	Vlastní kapitál	4
g)	Cizí zdroje	4
h)	Použití odhadů	5
i)	Účtování výnosů a nákladů	5
j)	Daň z příjmů	5
k)	Dotace / Investiční pobídky	5
l)	Následné události	5
4.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	6
a)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	6
b)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)	7
5.	ZÁSoby	7
6.	POHLEDÁVKY	8
7.	OPRAVNÉ POLOŽKY	8
8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	8
9.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	8
10.	VLASTNÍ KAPITÁL	9
11.	REZERVY	10
12.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
13.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
14.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
15.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	11
16.	DAŇ Z PŘÍJMU	11
17.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	12
18.	VÝNOSY	12
19.	OSOBNÍ NÁKLADY	13
20.	INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	13
21.	VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
22.	SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ	14
23.	PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	14
24.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)	14
25.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZEAS Březná a. s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v České republice na náměstí Míru 4, ve Štítech, identifikační číslo 47673788. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 629, oddíl B.

Předmět podnikání

- hostinská činnost
- zemědělství, vč. prodeje nezpracovaných zem. výrobků
- silniční motorová doprava nákladní
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, obchod a služby
- výroba elektřiny

V roce 2023 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Představenstvo	- Helena Hošková	- předseda
	- Vladimír Světlík	- místopředseda
	- Ing. Josef Jurásek	- člen
	- Libor Diviš	- člen
	- Jiří Pospíšil	- člen
	- Milan Cikryt	- člen
	- Ing. Radka Brixová	- člen

Dozorčí rada	- Ludmila Segethová	- předseda
	- Vladimír Okřina	- člen
	- Olga Spanilá	- člen

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady případně část správních nákladů.

Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek jde o majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a vstupní cenou v rozmezí od Kč 60 000,- do Kč 80 000,-Kč, tento majetek společnost odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců.

Ostatní hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší nebo rovné 5000,- Kč a nižší nebo rovné 59 999,- Kč je veden v podrozvahové evidenci a účtuje se jednorázově do nákladů jako spotřeba materiálu.

V dlouhodobém majetku „Dospělá zvířata a jejich skupiny“ jsou zařazena i zvířata, jejichž pořizovací cena je nižší než 80 tis. Kč, ale dle plemenářské evidence jde o dospělá zvířata. Dle vnitropodnikových směrnic se jedná o dlouhodobý majetek, tato zvířata se odepisují rovnoměrně po dobu 36 měsíců.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2022 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

b) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří realizovatelné cenné papíry a podíly, jsou to cenné papíry a podíly, které nejsou cenným papírem k obchodování, cenným papírem drženým do splatnosti ani majetkovou účastí.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Realizovatelné cenné papíry a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují práce traktorů, sklízecích mlátiček, nákladní autodopravy, potahů a těžkých mechanismů pro jednotlivé výkony rostlinné a živočišné výroby. Jde o zahrnutí skutečných nákladů těchto pomocných činností prováděné pro jednotlivé plodiny a zvířata.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu apod.

Podle stanov společnost vytváří dále rezervní fond ke krytí ztrát společnosti. Doposud vytvořený rezervní fond se ročně doplňuje o částku 5 % ze zisku vykázaného v řádné účetní závěrce. O jeho doplňování, použití a čerpání rozhoduje na návrh představenstva valná hromada.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří proto účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

V roce 2023 bylo na zálohách na daň z příjmu právnických osob celkem zaplacen 1 510 tis. Kč, protože zaplacené zálohy na daň převyšují očekávanou splatnou daň, není tedy vykázána rezerva na daň a předpokládáný přeplatek z titulu zaplacených záloh na daň (rozdíl mezi zaplacenými zálohami a zaúčtovanou rezervou) je vykázán v aktivech společnosti jako pohledávka.

Detailní rozpis zaplacených záloh:	13.03.2023	78 400,- Kč
	09.06.2023	78 400,- Kč
	14.09.2023	676 800,- Kč
	13.12.2023	676 800,- Kč

	Celkem	1.510.400,- Kč

k) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

l) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	45 562	1 819	117	0	47 264
Stavby	183 690	0	9	0	183 681
Hmotné movité věci a jejich soubory (<i>pracovní stroje, dopravní prostředky, přístroje, inventář</i>)	115 632	3 056	373	0	118 315
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny	26 951	11 658	12 322	0	26 287
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16	15	0	0	31
Celkem 2023	371 851	16 548	12 821	0	375 578
Celkem 2022	364 421	17 789	10 359	0	371 851

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	70 014	4 683	9	0	0	74 688	0
Hmotné movité věci a jejich soubory (<i>pracovní stroje, dopravní prostředky, přístroje, inventář</i>)	78 271	6 223	373	0	0	84 121	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny	15 439	6 444	7 115	0	0	14 768	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
Celkem 2023	163 724	17 350	7 497	0	0	173 577	0
Celkem 2022	153 471	16 825	9 092	0	2 520	163 724	0

K 31. 12. 2023 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3 561 tis. Kč (k 31. 12. 2022 3 495 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 byl majetek (budovy, pozemky, bioplynová stanice) v pořizovací ceně 176 112 tis. Kč (k 31. 12. 2022 176 112 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 103 723 tis. Kč (k 31. 12. 2022 108 892 tis. Kč) zastaven na krytí úvěrů ve výši 74 732 tis. Kč (viz bod 14 a bod 12).

b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba									
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba									
Podíly – podstatný vliv									
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv									
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	398	0	0	0	398	0	0	0	398
Zápůjčky a úvěry - ostatní									
Jiný dlouhodobý finanční majetek									
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek									
Celkem	398	0	0	0	398	0	0	0	398

Akcie byly ponechány v pořizovací ceně, protože náklady na zjištění reálné ceny by neodpovídali hodnotě informace, kterou přeceněním zjistíme.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

Osoba	2023			2022		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Svaz výrobců mléka a. s.	116 ks/ 32.780,- Kč		0	116 ks/ 32.780,- Kč		0

Této společnosti je prodávána veškerá produkce mléka. Akcie jsou neregistrované a veřejně neobchodovatelné.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2023 byly zásoby společnosti v hodnotě 37.901 tis. Kč (k 31. 12. 2022 37.729 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost nemá.

K 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti a to do 30 dní činily 611 tis. Kč (k 31. 12. 2022 800 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 12 tis. Kč (k 31. 12. 2022 12 tis. Kč) týkající se zálohy na poskytované asanační služby.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4,5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
dlouhodobému majetku					
zásobám					
pohledávkám – zákonné					
pohledávkám - ostatní					

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u MONETY Money Bank a. s., která jí umožňuje čerpat úvěr do výše 5.000 tis. Kč. K 31. 12. 2023 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 5.000 tis. Kč) 4 780 tis. Kč (k 31. 12. 2022 217 tis. Kč) a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím (viz bod 14).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především antivir, předplatné roku 2024 a licenci CODEXIS GREEN , jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Počet akcií	4 282	0	0	4 282	0	0	4 282
Základní kapitál	42 820	0	0	42 820	0	0	42 820
Vlastní podíly	0	120	0	-120	120	0	-240
Ážio	828	0	0	828	0	0	828
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	298	0	0	298	0	0	298
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	14 859	185	0	15 044	720	0	15 764
Statutární a ostatní fondy	3 777	494	353	3 918	506	223	4 201
Výsledek hospodaření minulých let	133 801	0	-269	133 532	9 903	0	143 435
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)							
Hospodářský výsledek běžného účetního období	3 699	14 405	3 699	14 405	348	14 405	348
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0	0	0	0	0

Základní kapitál společnosti se skládá ze 4 282 akcií na jméno plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 10.000,- Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z ážia a oceňovacího rozdílu.

V roce 2023 společnost pořídila 15 ks vlastních akcií v ceně 120 tis. Kč v souladu s § 272 odst.3 zákona č. 90/2012 Sb. z důvodu odmítnutí souhlasu z převodem. K 31.12.2023 vlastnila společnost celkem 30 ks vlastních akcií (k 31. 12. 2022 vlastnila 15 ks vlastních akcií)

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu přecenění akcií na jméno, které jsou neregistrované a veřejně neobchodovatelné.

Společnost v souladu se stanovami přidělila do rezervního fondu 720 tis. Kč a do sociálního fondu 506 tis. Kč.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí ztrát společnosti, k uspokojování sociálních, kulturních a dalších potřeb zaměstnanců.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 19.5.2023 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2022.

Dne 3.7.2023 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2022 v částce 700 Kč na akcii, v celkové výši 2 998 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku účetního období 2023 (v tis. Kč)	
dosažený zisk	348
příděl do rezervního fondu	17
příděl do sociálního fondu	331

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Netto změna v roce 2022	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023
Na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
Na daň z příjmu	313	2 394	2 707	-2195	512
Podle zvláštních právních předpisů	0	0	0	0	0
Ostatní	984	102	1 096	281	1 377

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 512 tis. Kč, která byla ve výkaze rozvahy snížena o uhrazené zálohy na daň z příjmu ve výši 1 510 tis. Kč.

Společnost v roce 2023 vytvořila účetní rezervu na nevyčerpanou dovolenou.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. následující emitované dluhopisy, dlouhodobé směnky k úhradě a ostatní dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	Termíny/Podmínky	2023	2022
Vydané dluhopisy			
Dlouhodobé směnky k úhradě			
Jiné dlouhodobé závazky	31.10.2026	3 195	4 261
Celkem		3 195	4 261
Mínus splátka v následujícím roce		(1 065)	(1 065)
Celkem		2 130	3 195

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2023 3 195 tis. Kč a (k 31. 12. 2022 4 261 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	2022	2023	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
ČR - Státní pozemkový úřad	4 261	3 195	2026	Zástavní a předkupní právo

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 měla společnost následující krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele (v tis. Kč):

Závazek	2022	2023	Lhůta splatnosti	Forma a povaha zajištění
Kontokorentní účet	217	4 780	2024	směnka

Dohadné účty pasivní zahrnují především náklady na nevyfakturované dodávky za elektrickou energii, plyn a vodu. Jejich výše je stanovena na základě skutečné spotřeby.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny	Úroková sazba	Celkový limit	2023		2022	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
MONETA Money Bank a.s.	2023	1M PRIBOR +1,9 %	5 687	0	0	0	266
MONETA Money Bank a.s.	2026	1M PRIBOR +1,9 %	64 142	0	12 896	0	18 290
MONETA Money Bank a.s.	2030	1M PRIBOR +1,9 %	10 000	0	6 460	0	7 522
Bankovní úvěry				0	19 356	0	26 078
Kontokorentní účty	2024	1M PRIBOR +3,4 %	5 000	0	4 780	0	217
Finanční výpomoci							
Celkem				0	24 136	0	26 295
Splátka v následujícím roce 2024			11 236 tis. Kč				
Splátky v dalších letech 2025			6 456 tis. Kč				

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2023 činily 2 131 tis. Kč (v roce 2022 2 501 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2024	6 456	4 780
2025	6 456	0
2026	3 759	0
2027 a dále	1 062	0

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především mzdové náklady a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2023 a 2021 (v tis. Kč):

	2023	2022
Zisk před zdaněním	2 074	17 795
Daň z příjmů splatná	512	2 707
Daň z příjmů odložená	1 214	682
Efektivní daňová sazba (%) *)	19/21	19

*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2023		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		13 404		12 191
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy				
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	0	13 404	0	12 191

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 13 404 tis. Kč z titulu rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedené v rozvaze.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výrobky rostlinné výroby	5 021	0	5 702	0
Výrobky živočišné výroby – mléko	57 755	0	58 630	0
Živočišná výroba – zvířata	8 671	0	8 416	0
Elektrická energie	13 502	0	21 200	0
Závodní jídelna	1 783	0	1 587	0
Bytové hospodářství	455	0	427	0
Služby přepravní, ostatní	437	0	532	0
Výnosy celkem	87 624		96 494	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2023 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka.

Ve výnosech dále společnost eviduje zemědělské dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 20 615 tis. Kč (v roce 2022 24 680 tis. Kč).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	61	9	63	9
Mzdy	29 890	6 052	27 287	5 070
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 091	1 415	9 189	1 691
Ostatní	846		632	
Osobní náklady celkem	40 827	7 467	37 108	6 761

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2023 činil 67 osob.

Odměny členům kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2023	2022
Odměna členům kontrolních orgánů	89	91
Odměna členům správních orgánů	438	370
Celkem	527	461

20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměny statutárnímu auditorovi k 31. 12.:

Služby	2023	2022
povinný audit roční účetní jiné ověřovací služby, daňové poradenství jiné neauditorské služby	55 000,-	40 000,-
Celkem	55 000,- Kč	40 000,- Kč

Položka služby představuje plemenářské práce, veterinární výkony, pacht, polní práce, asanace zvířat apod.

Ostatní provozní výnosy tvoří výnosy z pronájmu, dotace a náhrady od pojišťovny.

Ostatní provozní náklady tvoří pojistné.

Ostatní finanční náklady tvoří náklady peněžního styku.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Ostatní provozní výnosy	21 507	27 401
Ostatní provozní náklady	1 058	1 059

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Výnosové úroky	2	1
Nákladové úroky	2 131	2 501
Kurzové zisky/ztráty	-39	-15
Ostatní finanční výnosy/náklady	0/29	0/32
Celkem	-2 197	-2 547

22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů:

- rezervu na daň z příjmů a uhrazené zálohy na daň z příjmů.

23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost měla k 31. 12. 2023 vlastní kapitál ve výši 207 454 tis. Kč, základní kapitál ve výši 42 820 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Peníze v hotovosti a ceniny	223	252
Účty v bankách	144	166
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	4 780	217
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	0	0
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	-4 413	201

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v *samostatné příloze (viz Příloha 2) / v bodě 10.*

Sestaveno dne:

12.2.2024

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:

Vladimír Světlík - prokura



Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Počet akcií	4 282	0	0	4 282	0	0	4 282
Základní kapitál	42 820	0	0	42 820	0	0	42 820
Vlastní podíly (-)	0	120	0	-120	120	0	-240
Ážio	828	0	0	828	0	0	828
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	298	0	0	298	0	0	298
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	14 859	185	0	15 044	720	0	15 764
Statutární a ostatní fondy	3 777	494	353	3 918	506	223	4 201
Výsledek hospodaření minulých let	133 801	0	269	133 532	9 903	0	143 435
Jiný výsledek hospodaření minulých let (<i>oprava chyby / změna metody</i>)							
Hospodářský výsledek běžného účetního období	3 699	14 405	3 699	14 405	348	14 405	348
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Vlastní kapitál celkem	200 082	14 964	4 321	210 725	11 357	14 628	207 454

Přehled o peněžních tocích (cash flow)
nepřímou metodou
k 31.12.2023
(v celých tis. Kč)

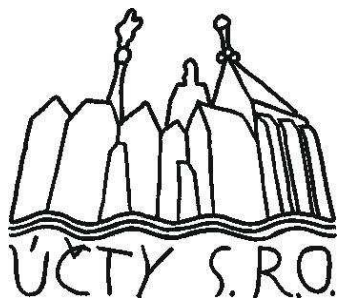
Název a sídlo účetní jednotky
IČ: 47673788

ZEAS Březná a.s.
Náměstí Míru 4
78991 Štítý

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	201
=	PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOSTI)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (bez účtů 591 až 596)	02	2074
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	16311
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	04	17540
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	05	-1819
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (do výnosů "-", do nákladů "+")	06	-1539
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	07	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	08	2129
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	09	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10	18385
A.2.	Změna stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	604
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z prov.činnosti (+/-) aktiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	12	-1402
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti (+/-) pasiv. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	13	2297
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	14	-171
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do pen. prostředků a ekvivalentů	15	-120
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16	18989
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	-2131
A.4.	Přijaté úroky	18	2
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	19	-512
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	20	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21	16348

Označení	Ukazatel	řád.	Hodnota
=	PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	22	-15186
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	23	5319
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	24	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	25	-9867
=	PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	26	-7787
C.2.	Dopady změn vlast. kapitálu na peněžní prostředky	27	-3309
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, event. rezerv. fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	28	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vl. kapitálu společníkům (-)	29	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	30	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	31	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	32	-224
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se spol. v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	33	-3085
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin. činnosti	34	-11096
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	35	-4615
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	36	-4414

Sestaveno	Podpis statutárního orgánu
12.02.2024	 <hr/> Podpisový záznam



Auditorská společnost č. opr. 567
ÚČTY spol. s r.o., se sídlem Patrného 193, 551 01 Jaroměř,
Tel.: 491 815 469, 607 783 789

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

**o ověření účetní závěrky
o ověření ostatních informací
(tj. ověření výroční zprávy)**

**společnosti
ZEAS Březná a.s.
se sídlem nám. Míru 4, 789 91 Štíty
IČ: 476 73 788**

za účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Přílohy: Ověřená rozvaha
Ověřený výkaz zisku a ztrát
Ověřená příloha k účetní závěrce
Ověřený přehled o peněžních tocích
Ověřený přehled o změnách vlastního kapitálu
Ověřená výroční zpráva

V Jaroměři dne: 3.4.2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: akcionáři a vedení společnosti ZEAS Březná a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZEAS Březná a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZEAS Březná a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky, seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup

vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpořvednost ředstavenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Ředstavenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředstavenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředstavenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpořvednost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální)

nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jakub Kohout
auditor odpovědný za audit
evidenční číslo 2482

V Jaroměři dne: 3.4.2024

Ověření provedla auditorská společnost

ÚČTY spol. s r.o.,

Patrného 193, 551 01 Jaroměř,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR č. oprávnění 567.

Převzal dne:

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky:

Obchodní jméno: **ZEAS Březná a. s.**
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Náměstí Míru 4, 789 91 Štítý
IČO: 47673788
DIČ: CZ47673788
Registrace: KS Ostrava, oddíl B, vložka 629
Zahájení činnosti: 1. 12. 1993
Základní kapitál: 42 820 000,- Kč
Statutární orgán: Představenstvo a.s.

Společnost ZEAS Březná a.s. se sídlem Náměstí Míru 4, Štítý byla v souladu se zákony České republiky založena v roce 1993 v rámci privatizace vyčleněním ze státního podniku. Právní forma – akciová společnost. Společnost vydala listinné akcie na jméno, které nejsou registrované.

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků
- silniční motorová doprava nákladní
- obráběčství
- opravy silničních vozidel
- výroba, obchod a služby
- výroba elektřiny

2.a) Informace o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi 31.12.2023 a datem konání valné hromady

Ve stanoveném období nedošlo k žádné významné změně ani ve výrobní, ani v ekonomické oblasti.

2.b) Informace k předpokládanému vývoji činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti.

2.c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2.d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2023 společnost nabyla 15 ks vlastních akcií v pořizovací ceně 120 tis. Kč v souladu s § 272 odst.3 zákona č. 90/2012 Sb, z důvodu odmítnutí souhlasu z převodem.

K 1.1.2023 společnost vlastnila 15 ks vlastních akcií, k 31.12.2023 vlastnila 30 ks akcií o jmenovité hodnotě 300 tis. Kč, což činí 0,70 % základního kapitálu.

2.e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost neměla žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí, řídí se platnými předpisy v této oblasti.

Pracovně právní vztahy jsou uzavírány dle právních předpisů platných v České republice.

2.f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZEAS Březná a. s. není ani ovládanou, ani ovládající osobou, nemá žádné vztahy dle zákona č. 90/ 2012 Sb. o obchodních korporacích.

4. Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat žádné další informace.

5. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy včetně výroku auditora.

Ve Štítech dne 12. února 2024.

ZEAS BŘEZNÁ a.s.
789 91 Š T Í T Y
IČO: 47673788
- 2 -



Vladimír Světlík
ředitel a.s. - prokurista